

売アパート

6,500万円

最寄駅	東松阪駅			駐車場		現況	賃貸中
物件所在地	三重県松阪市垣鼻町 554-1			引渡可能時期	相談	築年月	1989年09月
				総戸数	21戸	土地権利	所有権
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩13分			都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
				施工会社			
建物名	第三コーポみやび(ダイサンコーポミヤビ)			接道状況(角地・間口)			
土地面積	公簿 664.35㎡	私道面積(共有持分)		設備	B・T別,プロパンガス,エアコン		
建ぺい率	60%	容積率	200%				

建物延面積
496.86㎡

築年月
1989年09月

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●B・T別●プロパンガス●エアコン

- ◆想定年間収入 627万6000円。
- ◆表面利回り 9.65%で投資効率良好。
- ◆東海不動産で管理&仲介中！



■Aタイプ



■Bタイプ



構造・規模	鉄骨造 3階建	建物延面積	496.86㎡	間取りタイプ	
備考	固定資産税 (R7年) : 279,131円/年 管理委託料 (概算) : 342,000円/年 浄化槽点検費等 (概算) : 39,600円/年 利回り : 9.65% 年間予定賃料収入 : 627.60万円 利用駅1 : 紀勢本線 松阪 徒歩20分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69861489012

三重県知事免許 (2) 第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町2-12-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日 : 年末年始

■取引態様 : 一般媒介